**DECRETO N° 101/2021**

*“Dispõe sobre a aprovação do loteamento PROFESSORA MARLENA ANA DA SILVA, n,a forma e condições que especifica e dá outras providências”.*

O Prefeito Municipal de Nova Iguaçu de Goiás, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições prevista na Lei Orgânica do Município; e

Considerando a necessidade de aprovação do loteamento “PROFESSORA MARLENA ANA DA SILVA” que se trata efetivamente para implantação de moradias populares.

Considerando que o loteamento em questão é bem público de uso especial, disponivel, e está em fase de organização da documentação para a devida regularização e por tratar a questão de obrigação “*propter rem”.*

Considerando que o loteamento não pode surgir como irregular, sendo necessário para efetivar um direito constitucional, qual seja, o direito a moradia.

Considerando que o projeto foi todo reestruturado, na forma preconizada em laudo pelo engenheiro prestador de serviço a esta municipalidade, datado de 29 de julho de 2021.

# DECRETA:

**Art. 1°** Este decreto trata de aprovação do loteamento denominado PROFESSORA MARLENA ANA DA SILVA, Bairro de mesmo nome.

**Art. 2°** Fica aprovado o projeto de parcelamento do solo, na modalidade de loteamento denominado “PROFESSORA MARLENA ANA DA SILVA” localizado na área urbana deste município, com área equivalente a 142.303,00m² (cento e quarenta e dois mil e trezentos e três metros quadrados), sob Matrícula nº 93, R-04, Livro nº 02 de Registro Geral, no Cartório de Registro de Imóveis de Nova Iguaçu de Goiás/GO; de propriedade da pessoa jurídica Município de Nova Iguaçu de Goiás., inscrita no CNPJ sob o n° 33.331.661.0001-59, em conformidade com a planta, memoriais descritivos e demais documentos arquivados no setor competente.

 **Art. 3°** Ratificam-se, e passam a constar como bens públicos de uso comum, sem ônus para o município as seguintes áreas públicas na área total loteada de 69.426,93 m² (sessenta e nove mil, quatrocentos e vinte e seis metros e noventa e três centímetros quadrados):

1. Área do Sistema Viário: 14.518,94m² (catorze mil, quinhentos e dezoito metros e noventa e quatro centímetros quadrados), que correspondem a 20,91% (vinte inteiros e noventa e um centésimos por cento) da área total loteada;
2. Área de Quadras: 29.598,73m² (vinte e nove mil, quinhentos e noventa e oito metros e setenta e três centímetros quadrados), que correspondem a 42,63% (quarenta e dois inteirose sessenta e três centésimos por cento) da área total loteada;
3. Área de Calçadas: 6.293,69m² (seis mil, duzentos e noventa e três metros e sessenta e nove centímetros quadrados), que correspondem a 9,06% (nove inteiros e seis centésimos po cento) da área total loteada;
4. Área Verde/Lazer: 8.402,76m² (oito mil, quatrocentos e dois metros e setenta e seis centímetros quadrados) que correspondem a 12,10% (doze inteiros e 10 centésimos por cento) da área total loteada;
5. Áreas Institucionais: 10.612,81 m² (dez mil, seiscentos e doze metros e oitenta e um centímetros quadrados) que correspondem a 15,28% (quinze inteiros e vinte e oito centésimos por cento) da área total loteada.

**Art. 4°** Ficam instituidas quadras, e lotes, conforme a seguinte descrição:

**I** - **Quadra 01**: **Dos Lotes 01 a 25**

**Lote 01**: Frente: 3,65m com a Avenida B; Fundo: 16,91m, sendo 10,00m com o Lote 24 e 6,92m com o Lote 25; Lado direito: 20,95m esquina com avenida B e chanfro de 3,45m com Avenida B; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 02; Área: 233,79m².

**Lote 02**: Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 23; Lado direito: 20,00m com Lote 01; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 03; Área: 200,00m².

**Lote 03**: Frente:10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 22; Lado direito: 20,00m com Lote 02; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 04; Área: 200,00m².

**Lote 04**: Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo 10,00m com Lote 21; Lado direito: 20,00m com Lote 03; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 05; Área: 200,00m².

**Lote 05**: Frente 10,00m com Avenida B; Fundo 10,00m com Lote 20; Lado direito: 20,00m com Lote 04; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 06; Área: 200,00m².

**Lote 06**: Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 19; Lado direito: 20,00m com Lote 04; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 06; Área: 200,00m².

**Lote 07**: Frente 10,00m com Avenida B; Fundo 10,00m comLote 18; Lado direito: 20,00m com Lote 06; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 08; Área: 200,00m².

**Lote 08**: Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo 10,00m com Lote 17; Lado direito: 20,00m com Lote 07; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 09; Área: 200,00m².

**Lote 09**: Frente 10,00m com Avenida B; Fundo 10,00m com Lote 16; Lado direito: 20,00m com Lote 08; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 10; Área 200,00m².

**Lote 10**: Frente 10,00m com Avenida B; Fundo 10,00m com Lote 15; Lado direito: 20,00m com Lote 09; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 11; Área: 200,00m².

**Lote 11**: Frente 10,00m com Avenida B; Fundo 10,00m com Lote 14; Lado direito: 20,00m com Lote 10; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 12; Área: 200,00m².

**Lote 12**: Frente 09,00m com Avenida B; Fundo 11,00m com Lote 13; Lado direito: 20m com Lote 11; Lado esquerdo: 18,00m com Rua 01; Chanfro: 2,83m com a Rua 01; Área: 218,00m².

**Lote 13**: Frente: 9,00m com a Avenida A; Fundo 11m com Lote 12; Lado direito: 18,00m com Rua 01; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 14; Chanfro: 2,83m com Rua 01; Área: 218,00m².

**Lote 14**: Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 11; Lado direito: 20,00m com Lote 13; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 15; Área: 200,00m².

**Lote 15**: Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 10; Lado direito: 20,00m com Lote 14; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 16; Área: 200,00m².

**Lote 16**: Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 09; Lado direito: 20,00m com Lote 15; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 17; Área: 200,00m².

**Lote 17**: Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 08; Lado direito: 20,00m com Lote 16; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 18; Área: 200,00m².

**Lote 18**: Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 07; Lado direito: 20,00m com Lote 17; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 19; Área: 200,00m².

**Lote 19**: Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 06; Lado direito: 20,00m com Lote 18; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 20; Área: 200,00m².

**Lote 20**: Frente 10,00m com Avenida A; Fundo10,00m com Lote 05; Lado direito: 20,00m com Lote 19; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 21; Área: 200,00m².

**Lote 21:** Frente 10,00m com Avenida A; Fundo 10,00m com Lote 04; Lado direito: 20,00m com Lote 20; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 22; Área: 200,00m²

**Lote 22:** Frente 10,00m com Avenida A; Fundo 10,00m com Lote 03; Lado direito: 20,00m com Lote 21; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 23; Área: 200,00m².

**Lote 23:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 02; Lado direito: 20,00m com Lote22; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 24; Área: 200,00m².

**Lote 24:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 01; Lado direito: 20,00m com Lote 23; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 25; Área: 200,00m².

**Lote 25:** Frente: 16,17m com Avenida A; Fundo: 6,92m com Lote 01; Lado direito: 20m com Lote 24; Lado esquerdo: 20,00m com Avenida B; Chanfro: 2,02m com Avenida B; Área: 249,01m².

1. **Quadra 02**: **Dos Lotes de 01 a 30**

**Lote 01**: Frente: 09,00m com Avenida B; Fundo: 11,00m com Lote 30; Lado direito: 20,00m com Lote 02; Lado esquerdo: 18,00m com Rua 01; Chanfro: 2,83m com a Rua 01; Área: 218,00m².

**Lote 02**: Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 29; Lado direito: 20,00m com Lote 01; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 03; Área: 200,00m².

**Lote 03**: Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo 10,00m com Lote 28; Lado direito: 20,00m com Lote 02; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 04; Área: 200,00m².

**Lote 04**: Frente:10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 27; Lado direito: 20,00m com Lote 03; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 05; Área: 200,00m².

**Lote 05**: Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 26; Lado direito: 20,00m com Lote 04; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 06; Área: 200,00m².

**Lote 06**: Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 25; Lado direito: 20,00m com Lote 05; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 07; Área: 200,00m².

**Lote 07**: Frente 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 24; Lado direito: 20,00m com Lote 06; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 08; Área: 200,00m².

**Lote 08**: Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo 10,00m com Lote 23; Lado direito: 20,00m com Lote 07; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 09; Área: 200,00m²;

**Lote 09**: Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 22; Lado direito: 20,00m com Lote 08; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 10; Área: 200,00m².

**Lote 10**: Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 21; Lado direito: 20,00m com Lote 09; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 11; Área: 200,00m².

**Lote 11**: Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 20; Lado direito: 20,00m com Lote 10; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 12; Área: 200,00m².

**Lote 12**: Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 19; Lado direito: 20,00m com Lote 11; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 13; Área: 200,00m².

**Lote 13**: Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 18; Lado direito: 20,00m com Lote 12; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 14; Área: 200,00m².

**Lote 14**: Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 17; Lado direito: 20,00m com Lote 13; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 15; Área: 200,00m².

**Lote 15**: Frente 09,00m com Avenida B; Fundo: 11,00m com Lote 16; Lado direito: 20,00m com Lote 14; Lado esquerdo: 18,00m com Rua 02; Chanfro: 2,83m esquina com Rua 02; Área: 218,00m².

**Lote 16:** Frente: 09,00m com Avenida A; Fundo: 11,00m com Lote 15; Lado direito: 18,00m com Rua 02; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 17; Chanfro: 2,83m esquina com Rua 02; Área: 218,00m².

**Lote 17:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 14; Lado direito: 20,00m com Lote 16; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 18; Área: 200,00m².

**Lote 18:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 13; Lado direito: 20,00m com Lote 17; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 19; Área 200,00m².

**Lote 19:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo:10,00m com Lote 12; Lado direito: 20,00m com Lote 18; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 20; Área: 200,00m².

**Lote 20:** Frente: 10,00m com avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 11; Lado direito: 20,00m com Lote 19; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 21; Área: 200,00m².

**Lote 21:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 10; Lado direito: 20,00m com Lote 20: Lado esquerdo: 20,00m com Lote 22; Área: 200,00m².

**Lote 22:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 09; Lado direito: 20,00m com Lote 21; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 23; Área: 200,00m²;

**Lote 23:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 08: Lado direito: 20,00m com Lote 22; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 24; Área: 200,00m².

**Lote 24:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 07; Lado direito: 20,00m com Lote 23; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 25; Área: 200,00m².

**Lote 25:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 06; Lado direito: 20,00m com Lote 24; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 26; Área: 200,00m².

**Lote 26:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 05; Lado direito: 20,00m com Lote 25; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 27; Área: 200,00m².

**Lote 27:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 04; Lado direito: 20,00m com Lote 26; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 28; Área: 200,00m.

**Lote 28:** Frente 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 03; Lado direito: 20,00m com Lote 27; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 29; Área: 200,00m².

**Lote 29:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 02; Lado direito: 20,00m com Lote 28; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 30; Área: 200,00m².

**Lote 30:** Frente: 09,00m com Avenida A; Fundo: 11,00m com Lote 01; Lado direito: 20,00m com Lote 29; Lado esquerdo: 18,00m com Rua 01; Chanfro: 2,83m esquina com Rua 01; Área: 218,00m².

1. **Quadra 03**: **Dos Lotes 01 a 30**

**Lote 01:** Frente: 11,70m com Avenida B; Fundo: 11,80m com Lote 30; Lado direito: 18,70m com Rua 02; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 02; Chanfro: 1,95m esquina com Rua 02; Área: 247,88m².

**Lote 02:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 19; Lado direito: 20,00m com Lote 01; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 03; Área: 200,00m².

**Lote 03:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 28; Lado direito: 20,00m com Lote 02; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 04; Área: 200,00m².

**Lote 04:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 27; Lado direito: 20,00m com Lote 03; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 05; Área: 200,00m².

**Lote 05:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 26; Lado direito: 20,00m com Lote 04; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 06; Área: 20,00m².

**Lote 06:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 25; Lado direito: 20,00m com Lote 05; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 07; Área: 200,00m².

**Lote 07:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 24; Lado direito: 20,00m com Lote 06; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 08; Área: 200,00m².

**Lote 08:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 23; Lado direito: 20,00m com Lote 07; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 09; Área: 200,00m².

**Lote 09:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 22; Lado direito: 20,00m com Lote 08; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 10; Área: 200,00m².

**Lote 10:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo:10,00m com Lote 21; Lado direito: 20,00m com Lote 09; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 11; Área: 200,00m².

**Lote 11:** Frente: 10,00m com avenida B; Fundo:10,00m com Lote 20; Lado direito: 20,00m com Lote 10,00; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 12; Área: 200,00m².

**Lote 12:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 19; Lado direito: 20,00m com Lote 11; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 13; Área: 200,00m².

**Lote 13:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 18; Lado direito: 20,00m com Lote 12; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 14; Área: 200,00m².

**Lote 14:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 17; Lado direito: 20,00m com Lote 13; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 15; Área: 200,00m².

**Lote 15:** Frente: 09,00m com Avenida B; Fundo: 11,00m com Lote 16; Lado direito: 20,00m com Lote 14; Lado esquerdo: 18,00m com Rua 03; Chanfro: 2,83m esquina com Rua 03; Área: 218,00m².

**Lote 16:** Frente: 09,00m com Avenida A; Fundo: 11,00m com Lote 15; Lado direito: 18,00m com Rua 03; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 17; Chanfro: 2,83m com Rua 03; Área: 218,00m².

**Lote 17:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 14; Lado direito: 20,00m com Lote 16; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 18; Área: 200,00m².

**Lote 18:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 13; Lado direito: 20,00m com Lote 17; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 19; Área: 200,00m².

**Lote 19:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 12; Lado direito: 20,00m com Lote 18; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 20; Área: 200,00m².

**Lote 20:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 11; Lado direito: 20,00m com Lote 19; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 21; Área: 200,00m².

**Lote 21:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 10; Lado direito: 20,00m com Lote 20; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 22; Área: 200,00m².

**Lote 22:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 09; Lado direito: 20,00m com Lote 21; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 23; Área: 200,00m².

**Lote 23:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 08; Lado direito: 20,00m com Lote 22; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 24; Área: 200,00m².

**Lote 24:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 07; Lado direito: 20,00m com Lote 23; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 25; Área: 200,00m².

**Lote 25:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 06; Lado direito: 20,00m com Lote 24; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 26; Área: 200,00m².

**Lote 26:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 05; Lado direito: 20,00m com Lote 25; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 27; Área: 200,00m².

**Lote 27:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 04; Lado direito: 20,00m com Lote 26; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 28; Área: 200,00m².

**Lote 28:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com Lote 03; Lado direito: 20,00m com Lote 27; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 29; Área: 200,00m².

**Lote 29:** Frente: 10,00m com Avenida A; Fundo: 10,00m com o Lote 02; Lado direito: 20,00m com Lote 28; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 30; Área: 200,00m².

**Lote 30:** Frente: 09,00m com Avenida A; Fundo: 11,80m com Lote 01; Lado direito: 20,00m com Lote 29; Lado esquerdo: 18,60m com Rua 02; Chanfro: 2,26m com Rua 02; Área: 221,35m².

**IV- Quadra 04: APM - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL**

Lote 01: Frente: 119,85m com Avenida B; Fundo: 70,30m com Fazenda Genipapo; Lado direito: 48,74m com a Rua 01e 48,55m com a Área Verde; Lado esquerdo: 124,93m com a Fazenda Genipapo; Chanfros: 2,81m esquina com Rua 01 e Avenida B; 6,19m esquina com Rua 01; 6,57m esquina com Rua 01 e Avenida C; Área: 10.648,63m².

**V - Quadra 05: Dos Lotes 01 a 30**

**Lote 01:** Frente: 09,00m com Avenida C; Fundo:11,00m com Lote 30; Lado direito: 18,00m com rua 01; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 02; Chanfro: 2,83m esquina com Rua 01; Área: 218,00m².

**Lote 02:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 29; Lado direito: 20,00m com Lote 01; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 03; Área: 200,00m².

**Lote 03:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 28; Lado direito: 20,00m com Lote 02; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 04; Área: 200,00m².

**Lote 04:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 27; Lado direito: 20,00m com Lote 03; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 05; Área: 200,00m².

**Lote 05:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 27; Lado direito: 20,00m com Lote 04; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 06; Área: 200,00m².

**Lote 06:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 25; Lado direito: 20,00m com Lote 05; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 07; Área: 200,00m².

**Lote 07:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 24; Lado direito: 20,00m com Lote 06; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 08; Área: 200,00m².

**Lote 08:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 23; Lado direito: 20,00m com Lote 07; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 09; Área: 200,00m².

**Lote 09:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 22; Lado direito: 20,00m com Lote 08; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 10; Área: 200,00m².

**Lote 10:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 21; Lado direito: 20,00m com Lote 09; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 11; Área: 200,00m².

**Lote 11:** Frente: 10,00m com avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 20; Lado direito: 20,00m com Lote 10; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 12; Área: 200,00m².

**Lote 12:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 19; Lado direito: 20,00m com Lote 11; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 13; Área: 200,00m².

**Lote 13:** Frente: 10,000m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 18; Lado direito: 20,00m com Lote 12; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 14; Área: 200,00m².

**Lote 14:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 17; Lado direito: 20,00m com Lote 13; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 15; Área: 200,00m².

**Lote 15:** Frente: 09,00m com Avenida C; Fundo: 11,00m com Lote 16; Lado direito: 20,00m com Lote 14; Lado esquerdo: 20,00m com Rua 02; Chanfro: 02,83m esquina com Rua 02; Área: 218,00m².

**Lote 16:** Frente: 09,00m com Avenida B; Fundo: 11,00m com Lote 15; Lado direito: 18,00m com Rua 02; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 17; Chanfro: 02,83m esquina com Rua 02; Área: 218,00m².

**Lote 17:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 14; Lado direito: 20,00m com Lote 16; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 18; Área: 200,00m².

**Lote 18:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 13; Lado direito: 20,00m com Lote 17; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 19; Área: 200,00m².

**Lote 19:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 12; Lado direito: 20,00m com Lote 18; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 20; Área: 200,00m².

**Lote 20:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 11; Lado direito: 20,00m com Lote19; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 21; Área: 200,00m².

**Lote 21:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 10; Lado direito: 20,00m com Lote 20; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 22; Área: 200,00m².

**Lote 22:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 09; Lado direito: 20,00m com Lote21; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 23; Área: 200,00m².

**Lote 23:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 08; Lado direito: 20,00m com Lote 22; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 24; Área: 200,00m².

**Lote 24:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 07; Lado direito: 20,00m com Lote 23: Lado esquerdo: 20,00m com Lote 25; Área: 200,00m².

**Lote 25:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 06; Lado direito: 20,00m com Lote 24; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 26; Área: 200,00m².

**Lote 26:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 05; Lado direito: 20,00m com Lote 25; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 27; Área: 200,00m².

**Lote 27:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo:10,00m com Lote 04; Lado direito: 20,00m com Lote 26; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 28; Área: 200,00m².

**Lote 28:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 03; Lado direito: 20,00m com o Lote 27; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 29; Área: 200,00m².

**Lote 29:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 02; Lado direito: 20,00m com Lote 28; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 30; Área: 200,00m².

**Lote 30:** Frente: 09,00m com Avenida B; Fundo: 11,00m com Lote 01; Lado direito: 18,00m com Rua 01; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 29; Chanfro: 02,83m esquina com Rua 01; Área: 218,00m².

**VI- Quadra 06: Dos Lotes de 01 a 30**

**Lote 01:** Frente: 14,95m com Avenida C; Fundo: 15,20m com Lote 30; Lado direito: 18,60m com Rua 02; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 02; Chanfro: 02,05m esquina com rua 02; Área: 315,95m².

**Lote 02:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 29; Lado direito: 20,00m com Lote 01; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 03; Área: 200,00m².

**Lote 03:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 28; Lado direito: 20,00m com Lote 02; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 04; Área: 200,00m².

**Lote 04:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo:10,00m com Lote 27; Lado direito: 20,00m com Lote 03; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 05; Área: 200,00m².

**Lote 05:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 26; Lado direito: 20,00m com Lote 04; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 06; Área: 200,00m².

**Lote 06:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 25; Lado direito: 20,00m com Lote 05; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 07; Área: 200,00m².

**Lote 07:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 24; Lado direito: 20,00m com Lote 06; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 08; Área: 200,00m².

**Lote 08:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 23; Lado direito: 20,00m com o Lote 07; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 09; Área: 200,00m².

**Lote 09:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo 10,00m com Lote 22; Lado direito: 20,00m com Lote 08; Lado esquerdo: 20,00mcom Lote 10; Área: 200,00m².

**Lote 10:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 21; Lado direito: 20,00m com Lote 09; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 11; Área: 200,00m².

**Lote 11:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 20; Lado direito: 20,00m com Lote 10; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 12; Área: 200,00m².

**Lote 12:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 19; Lado direito: 20,00m com Lote 11; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 13; Área: 200,00m².

**Lote 13:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 18; Lado direito: 20,00m com Lote 12; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 14; Área: 200,00m².

**Lote 14:** Frente: 10,00m com Avenida C; Fundo: 10,00m com Lote 17; Lado direito: 20,00m com Lote 13; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 15; Área: 200,00m².

**Lote 15:** Frente: 09,00m com Avenida C; Fundo: 11,00m com Lote 16; Lado direito: 20,00m com Lote 14; Lado esquerdo: 18,00m com Rua 03; Chanfro: 02,83m esquina com Rua 03; Área: 218,00m².

**Lote 16:** Frente: 09,00m com Avenida B; Fundo: 11,00m com Lote 15; Lado direito: 18,00m com Rua 03; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 17; Chanfro: 02,83m com Rua 03; Área: 218,00m².

**Lote 17:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Rua 14; Lado direito: 20,00m com Lote 16; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 18; Área: 200,00m².

**Lote 18:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote13; Lado direito: 20,00m com Lote17; Lado esquerdo: 20,00m com Lote19; Área: 200,00m².

**Lote 19:** Frente: 10,00m com avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 12; Lado direito: 20,00m com Lote 18; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 20; Área: 200,00m².

**Lote 20:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 11; Lado direito: 20,00m com Lote 19; Lado esquerdo: 20,00m com Lote21; Área: 200,00m².

**Lote 21:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 10; Lado direito: 20,00m com Lote 20; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 22; Área: 200,00m².

**Lote 22:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 09; Lado direito: 20,00m com Lote 21; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 23; Área: 200,00m².

**Lote 23:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 08; Lado direito: 20,00m com Lote 22; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 24; Área: 200,00m².

**Lote 24:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 07; Lado direito: 20,00m com Lote 23; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 25; Área: 200,00m².

**Lote 25:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 06; Lado direito: 20,00m com Lote 24; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 26; Área: 200,00m².

**Lote 26:** Frente: 10,00m com avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 26; Lado direito: 20,00m com Lote 25; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 27; Área: 200,00m².

**Lote 27:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 04; Lado direito: 20,00m com Lote 26; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 28; Área: 200,00m².

**Lote 28:** Frente: 10,00m com avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 03; Lado direito: 20,00m com Lote 27; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 29; Área: 200,00m².

**Lote 29:** Frente: 10,00m com Avenida B; Fundo: 10,00m com Lote 02; Lado direito: 20,00m com Lote 28; Lado esquerdo: 20,00m com Lote 30; Área: 200,00m².

**Lote 30:** Frente: 11,40m com Avenida B; Fundo: 15,20m com Lote 01; Lado direito: 20,00m com Lote 29; Lado esquerdo: 17,40m com Rua 02; Chanfro: 03,70m com Rua 02; Área: 287,40m².

**VII-** **Quadra 07 – Área Verde**

**Lote 01** – Área Verde - Frente: 318,71m com Avenida C; Fundo: 327,00m com Fazenda Genipapo; Lado esquerdo: 48, 94m com Quadra 04 APM; Chanfro: 02,83m esquina com Rua 01; Lado direito: 04,51m com Rua 03; Chanfro: 02,84m esquina com Rua 03; Área: 8.438,23m².

**§ 1°** O registro das áreas institucionais estabelecidas neste decreto será de responsabilidade do Município de Nova Iguaçu de Goiás, assim como o fornecimento ao município de certidão do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Iguaçu de Goiás, conjuntamente com o registro do loteamento.

**§ 2°** O ente publico loteador fica obrigado a apresentar no setor de cadastro imobiliário do município a certidão que comprove o registro da área institucional, conforme parágrafo anterior.

**Art. 5°** Fica aprova

do o calendário de obras/execução apresentado pelo setor e profissionais responsaveis, com os seguintes prazos:

1. Locação de Ruas/Demarcação de Lotes: 120 (cento e vinte)dias;
2. Terraplanagem: 120 (cento e vinte) dias;
3. Drenagem Pluvial: 360 (trezentos e sessenta) dias;
4. Rede de Abastecimento de Água: 180 (cento e oitenta) dias;
5. Compactação da Base e Pavimentação com TSS das vias: 730(setecentos e trinta) dias;
6. Construção de Sarjetas: 730 (setecentos e trinta) dias;
7. Construção de Meio-fios: 730 (setecentos e trinta) dias;
8. Construção de Rede Elétrica: 240(duzentos e quarenta) dias;

**Art. 6°** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

 Gabinete do Prefeito do Município de Nova Iguaçu de Goiás, aos 02 dias do mês de agosto de 2021.

Jose Ribeiro de Araujo

Prefeito Municipal